

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Пулковское шоссе, д.20, корп.3, литера А
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	
1.1.	Начисления по ЖКУ	8 450 707,39
1.2.	Начисления по прочим услугам	56 050,00
2.	Поступления	8 300 967,65
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 469 171,75
2.2.	Услуги по текущему ремонту	661 453,93
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	337 650,70
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 832 691,27
2.4.1.	Отопление	1 967 102,53
2.4.2.	Горячее водоснабжение	743 480,83
2.4.3.	Холодное водоснабжение	351 146,41
2.4.4.	Водоотведение	542 249,72
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	228 711,77
2.2.	Поступления по прочим услугам	36 760,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	8 909 325,28
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 502 887,87
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	438 801,82
3.1.2.	Техническое обслуживание ПЗУ и ВН СКД	176 560,90
3.1.3.	Содержание и ремонт СДС	32 264,85
3.1.4.	Техническое обслуживание АППЗ	47 321,56
3.1.5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (эл.эн-гия и хол.вода)	21 509,89
3.1.6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (теплоэнергия)	125 328,46
3.1.7.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	259 680,25
3.1.8.	Уборка придомовой территории	352 762,24
3.1.9.	Уборка внутридомовых мест общего пользования	346 052,75
3.1.10.	Вывоз твердых бытовых отходов	501 268,61
3.1.11.	Диспетчеризация	392 559,40
3.1.12.	Содержание домохозяйства	468 915,98
3.1.13.	Аварийное обслуживание	127 984,82
3.1.14.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	55 925,81
3.1.15.	Общедомовые расходы	155 950,53
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 107 817,05
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	340 932,25
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 939 004,81
3.4.1.	Отопление	2 023 916,72
3.4.2.	Горячее водоснабжение	764 954,17
3.4.3.	Холодное водоснабжение	361 288,28
3.4.4.	Водоотведение	557 911,07
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	230 934,57
3.5.	Прочие услуги	18 683,30
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	149 739,74
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	6 428,53
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,23%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 065 427,21
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 215 166,95

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: Пулковское шоссе, д.20, корп.3, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту вентиляционного канала	2 113,80
2	Выполнены работы по окраске металлоконструкций	126 218,66
3	Выполнены работы по ремонт кровли балкона	13 533,60
4	Выполнены работы по восстановлению окраски в МОП	134 488,39
5	Выполнены работы по ремонту общестроительной части МКД	3 522,59
6	Выполнены работы по ремонту общественной части МКД	16 540,31
7	Выполнены работы по окраске дверных блоков	561 932,27
8	Выполнены работы по замене доводчика	9 281,03
9	Выполнены работы замене каната ограничителя скорости на лифте	36 342,00
10	Работы по замене редуктора главного привода лифта	183 971,10
11	Выполнены работы по замене кранов и блоков	3 074,00
12	Замена аккумуляторной батареи	3 700,00
13	Выполнены работы по замене модема	13 099,30
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 107 817,05